

OFICINA35

INFORME DE TASACIÓN

VIVIENDA PLURIFAMILIAR

Expediente 469-T-12

Emplazamiento

AV. RAMBLA MÉNDEZ NÚÑEZ 40 7º-C

03002 ALICANTE

902570467



ALICANTE OF. PRINCIPAL
C/Alicante 8
03690 San Vicente
info@oficina35.com

MADRID
C/De la Cinca 16
28002 Madrid
madrid@oficina35.com

MURCIA
Pza. Bordadora Apolonia, 1-2º
30800 Lorca
murcia@oficina35.com

VALENCIA
C/Felip María Garín, 4 bajo A
46021 Valencia
valencia@oficina35.com

INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTO RESIDENCIAL TERMINADO

Nº DE EXPEDIENTE 000469 - 12 - 01 - 00

REFERENCIA

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE

[REDACTED]

FINALIDAD

Valoración de Patrimonio

La presente tasación se ha realizado de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

PISO 7º C DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR

ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

DIRECCIÓN

Avenida RAMBAL DE MENDEZ NUÑEZ, Planta 7º puerta C

MUNICIPIO

03002 ALICANTE

PROVINCIA

Alicante

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 1 de ALICANTE

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Residencial Piso					
Piso	[REDACTED]	1085	1960	134	3ª

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Residencial Piso	
Piso	00742/01/YH2407C/0036PI

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral

Régimen protección pública

Comprobación Planeamiento Urbanístico

Servidumbres visibles

Estado de ocupación, uso y explotación

Estado de conservación aparente

Régimen Protección Patrimonio Arquitect.

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Planeamiento urbanístico vigente
Plano de situación
Plano urbanístico
Croquis del inmueble
Reportaje fotográfico
Documentación catastral
Fotocopia Nota simple

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD**TIPO DE NÚCLEO**

Núcleo urbano independiente. capital de la provincia homónima, una de las tres que conforma la Comunidad Valenciana. Es ciudad portuaria situada en la costa mediterránea. Por su población, de 334.418 habitantes (INE 2010), es el segundo municipio de la Comunidad Valenciana y el undécimo de España. Forma una conurbación de 452.462 habitantes con muchas de las localidades de la comarca del Campo de Alicante: San Vicente del Raspeig, San Juan de Alicante, Muchamiel y Campello. Estadísticamente se asocia también al área metropolitana de Alicante-Elche, que cuenta con 757.443 habitantes. Es una ciudad eminentemente turística y de servicios.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La economía de la ciudad de Alicante está fundamentada principalmente en el sector servicios, que empleaba al 85,7% de la población activa.

El turismo ha desempeñado un papel importante en el desarrollo de la ciudad.

Entre las actividades económicas desempeñadas en Alicante destaca de manera sobresaliente el comercio, que históricamente tuvo como punto de apoyo el puerto. Las actividades comerciales de la ciudad tienen gran poder de atracción para la mayor parte de la provincia y alcanza por el eje del Vinalopó hasta Almansa. Actualmente, la ciudad de Alicante ocupa el quinto puesto a nivel nacional en importancia en cuanto a comercio se refiere, tan sólo superada por ciudades como Madrid, Barcelona, Valencia o Sevilla.

El turismo, ya presente a mediados del siglo XIX, pero principalmente desarrollado desde los años 1950, es igualmente otra actividad importante en la ciudad, apoyado por la benignidad del clima, las playas, el patrimonio histórico y su oferta de ocio.

En Alicante son también importantes las actividades administrativas, favorecida por su posición de capital de la 4ª provincia española de mayor producción económica. Alicante es la sede de la Oficina de Armonización del Mercado Interior (OAMI), agencia europea para el registro de las marcas, dibujos y modelos comunitarios.

La Universidad de Alicante, situada en San Vicente del Raspeig, cuenta con más de 33.000 alumnos y atrae a un número importante de estudiantes extranjeros.

La industria ocupa al 5,7% de la población activa del municipio. Los principales polígonos industriales del municipio son el polígono de Las Atalayas, el del Pla de la Vallonga, el de Agua Amarga y la zona industrial de la Florida.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2001: 283.243 habitantes de derecho.
La tendencia, respecto al padrón de 1996, es: Creciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La evolución de la población es positiva aunque moderada, aumentandon considerablemente en época estival debido a su carácter de ciudad turística.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

Pleno centro del casco urbano. La Avenida Rambla de Méndez Nuñez, conocida como la Rambla es uno de los ejes principales de Alicante, ubicada entre al Ayuntamiento, casco antiguo y zona comercial de la ciudad.

La tipología constructiva es en bloque entre medianeras en altura, con bajos para uso comercial y abundantes oficinas para usos terciarios.

Importante vial terciario, con multitud de oficinas bancarias, comercios y edificios administrativos, Banco de España, Gerencia de Urbanismo, Suma, etc.

El grado de consolidación es del 100 %, sin solares pendientes de edificar y un proceso renovador lento actualmente.

El nivel socioeconómico del entorno es alto, zona noble de la ciudad. Muy cercano a la playa del Postiguet y puerto.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

Completa y en buen estado de conservación.

EQUIPAMIENTO

Completo en el municipio y muy cercano al inmueble tasado.

COMUNICACIONES

Cuenta con línea de tranvía con acceso muy cercano, líneas de autobuses interurbanos, aeropuerto a 10 Km. y puerto a 1 Km.

Accesos a autovías y autopista A-7 rápidos así como fácil comunicación con el resto del casco urbano o municipios colindantes.

APARCAMIENTOS. El aparcamiento es dificultoso en la zona, solventado por aparcamientos públicos cercanos, uno ubicado en la Plaza de San Cristobal junto al inmueble valorado.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Avenida RAMBAL DE MENDEZ NUÑEZ, Planta 7º

03000 - ALICANTE

ALICANTE

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

<u>ESTADO ACTUAL</u>	<u>CATEGORIA CALLE</u>	<u>CALIDAD EDIFICIO</u>	<u>PORTERIA</u>
DE ORIGEN	PRINCIPAL	MUY ALTA	Si
<u>ZONAS COMUNES</u>	<u>AÑO CONSTRUCCION</u>	<u>AÑO REHABILITACION</u>	<u>PLANTA BAJO RASANTE</u>
No	1980	0	2
<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>ASCENSORES</u>	<u>COORDENADAS UTM</u>	<u>PLAN. SOBRE RASANTE</u>
DE 20 A 30 AÑOS	2	38.3459963000000--0.490 6855000000405	9

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Bloque entre medianeras y esquina. Presenta fachada a la avenida de La Rambla por donde tiene su acceso y a la Plaza de San Cristobal, amplia plaza que es punto de paso para acceder al casco antiguo.

Consta de dos plantas de sótano para garajes y locales de almacenamiento, planta baja y entreplanta para uso comercial, tres plantas para uso terciarios (1ª, 2ª y 3ª) y cuatro plantas para uso residencial (4ª, 5ª, 6ª y 7ª).

DISTRIBUCIÓN

Distribución

La vivienda se distribuye en vestíbulo, cocina, galería, baño servicio, dormitorio servicio, salón-comedor, dos dormitorios, dos baños y dos terrazas cerradas.
Tiene dos accesos, uno principal y otro de servicio a través de la cocina.

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	CCC		Util	Constru	R		Constru
	Registral	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Catastral	Adoptada
Residencial Piso							
Piso	199,95	145,00	165,00	199,95	1,38	154,00	199,95

Según se desprende de la medición practicada, la superficie detallada en nota simple corresponde a la construida con partes comunes.

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado, cubierta plana transitable y cerramientos terminados revestidos de aluminio.

RESIDENCIAL PISO

TERMINACIONES

<u>DISTRIBUCIÓN</u>	<u>PAVIMENTOS</u>	<u>PAREDES</u>	<u>TECHOS</u>
Vestíbulo	PARQUET	PINTURA	ESCAYOLA
Cocina	Cerámica	ALICATADO	ESCAYOLA
Galería	Cerámica	ALICATADO	ESCAYOLA
Baño Servicio	Cerámica	ALICATADO	ESCAYOLA
Dormitorio servicio	Cerámica	PINTURA	ESCAYOLA

Salón-comedor	PARQUET	PINTURA	ESCAYOLA
Dormitorios	MOQUETA	PINTURA	ESCAYOLA
Baños	Cerámica	ALICATADO/MÁRMOL	ESCAYOLA
Terraza cerradas	Cerámica	PINTURA	PINTURA

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio, doble cristal y mallorquinas de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

Madera maciza lisa sapely.

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

AIRE ACONDICIONADO. Si dispone.

COCINA. Cocina equipada con muebles modulados altos y bajos.

GAS. Preinstalación de gas ciudad.

AGUA CALIENTE. Si dispone.

CALEFACCIÓN. Si dispone. Radiadores de hierro y caldera comunitaria.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS. Porcelana vitrificada y grifería cromada monomando.

ASCENSOR. Si dispone. Un ascensor y un montecargas de servicio.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

Situación actual normal. Sin uso actualmente.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO AÑO CONSTRUCCIÓN AÑO REHABILITACIÓN Uso Ppal./Vida util

Residencial Piso

Piso

1.980

- - -

Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

OBSERVACIONES GENERALES. Uso residencial en área urbana consolidada conforme a la normativa vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) :

Desconocido

Destino previsto :

DERECHOS REALES

HIPOTECA BANCO O CAJA. No constan en documentación aportada.

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

La oferta de viviendas plurifamiliares es amplia en todo el casco urbano, tanto de viviendas de segunda ocupación como viviendas de nueva construcción. La oferta de viviendas en construcción es baja ya que la mayoría de las promociones están paradas o terminadas en proceso de comercialización, con bastantes viviendas por vender y un índice de ventas muy bajo, hay una ralentización muy importante en las ventas que no tienda a recuperarse a corto plazo, cuesta vender y lo que se vende es con previa negociación para conseguir importantes descuentos en los precios ofertados.

No obstante lo anterior, la vivienda tasada está destinada a un mercado de alto nivel adquisitivo o de "lujo" y donde los menos pudientes protagonizan una batalla constante por la supervivencia y las clases medias fluctúan entre la comodidad y un -apretarse el cinturón- en función de abundancias y recesiones, las personas de alto poder adquisitivo conservan de forma permanente la capacidad de consumir a un alto nivel. De hecho, muchos prefieren invertir en tiempos difíciles sabiendo que pueden capear el temporal y obtener altos rendimientos. Al igual que Porsche sufre menos con los ciclos económicos que su casa matriz, Volkswagen, también los agentes inmobiliarios especializados en el mercado de lujo se hallan en un segmento más resistente a la recesión que sus colegas del mercado masivo. Todo ello significa que para muchos este es un excelente momento para comprar bienes inmuebles.

INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA O DE ALQUILER

La oferta en la zona es variable y depende de varios factores, vistas al mar, ubicación y estado de conservación. La oferta tipo suele ser vivienda plurifamiliar de más de 200 m2 destinados a un público de poder adquisitivo alto y con unos precios que se sitúan entre 2500 / 3000 euros/m2. Dada la situación actual del mercado inmobiliario no se prevén elementos especulativos en el mercado aunque si se aprecia volatilidad en los comparables.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

Las previsiones económicas para el año en curso no son favorables por lo que el precio de la vivienda podría seguir ajustándose a la baja. Se estima que salvo casos puntuales no va a acompañar al IPC por lo que a corto plazo la expectativa de revalorización se considera nula.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN	
Residencial	Piso							
	Piso	1.254,00	1.000,00	210,00	---	30,0	---	2.101,00

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método residual estático.

MÉTODO DE COMPARACIÓN

COMPARABLES(€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m ²	V.VENTA	COEF.
T01 1761212000290	RAMBLA DE MENDEZ NUÑEZ,, Nº 40, ALICANTE	03002	Piso	O	517	2.321,08	1,020
T02 1761212000291	RAMBLA DE MENDEZ NUÑEZ,, Nº 40, ALICANTE	03002	Piso	O	295	2.881,36	0,950
T03 1761212000292	RAMBLA DE MENDEZ NUÑEZ,, Nº 15, ALICANTE	03002	Piso	O	270	3.333,33	0,900

Ref. 000469 - 12 - 01 - 00

pag 7

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m ²	V.VENTA	COEF.
T04 1761212000293	ESTACION, AVENIDA, Nº 2, ALICANTE	03005	Piso	O	400	2.750,00	1,000
T05 1761212000294	GADEA, Nº 6, ALICANTE	03003	Piso	O	298	3.355,70	0,900
T06 1761212000295	RAMON Y CAJAL, Nº 32, ALICANTE	03000	Piso	O	204	3.431,37	0,900

Precio homogeneizado por m², Residencial Piso

2.827,19 €

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Residencial Piso						
Piso	2.827,19	---	---	---	1,346	2.827,19

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO
	Residencial Piso				
67405	Piso	420.094,95	565.296,64	250.737,30	314.559,34

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF.	V.ADOPTADO	V.UNIDAD	V.AGRUPACIÓN
		(m ²)	(€/m ²)	(€)	(€)
Residencial Piso					
Piso	M	199,95	2.827,19	565.296,64	565.296,64

TOTAL

565.300,00 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS EUROS

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 314.559,34 €

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

CONDICIONANTES

No existen para el caso concreto de este informe

ADVERTENCIAS GENERALES

No existen para el caso concreto de este informe

13 OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

Observaciones: Excepcional ubicación, frente a una de las avenidas y plaza más importantes de la ciudad, zona noble de la misma y de alto poder adquisitivo. Edificio muy representativo de alta calidad.

OTROS TÉCNICOS
M^a CARMEN PAREJA RAMÍREZ

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 8 páginas
Fecha límite de validez: 5 de Junio de 2013
El inmueble ha sido visitado por última vez el 30-11-2012
LA SOCIEDAD

TASADOR FACULTATIVO

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'OFICINA35' in the center and 'B N D V A' at the top and 'J O M' at the bottom.

████████████████████
ALICANTE, 05-12-2012

████████████████████
ARQUITECTO TÉCNICO, N° de Colegiado: 2.044

15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

CERTIFICADO DE TASACIÓN

D. [REDACTED] ARQUITECTO TECNICO, certifica que ha realizado el informe de tasación solicitado por a instancias de [REDACTED] [REDACTED], S.A., referenciado con nº 000469 - 12 - 01 - 00 cuya redacción se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Valoración de Patrimonio del Elemento Residencial Terminado en Avenida Rambal de Mendez Nuñez, Planta 7º puerta C de Alicante y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 ALICANTE, son detallados a continuación

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
ALICANTE 1	1085	1960	134	[REDACTED]	3ª

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Residencial Piso	
Piso	0074201/YH2407C/0036/PI

Visitada el día 30 de Noviembre de 2012, se encuentra actualmente en desuso y que a fecha de hoy, tienen un VALOR DE TASACIÓN que asciende a la cantidad de:

565.300,00 (QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS EUROS)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO
	Residencial Piso				
67405	Piso	420.094,95	565.296,64	250.737,30	314.559,34

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO
	Residencial Piso				
67405	Piso	420.094,95	565.296,64	250.737,30	314.559,34

Nº DE EXP.: 000469 - 12 - 01 - 00

pag. 2

FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
	Residencial Piso			
67405	Piso	145 m ²	199,95 m ²	565.296,64 €
TOTAL				565.300,00 €

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 314.559,34 €

Titular Registral: [REDACTED]

Limitaciones al dominio:

Hipoteca Banco o Caja: No constan en documentación aportada..

OBSERVACIONES

Observaciones: Excepcional ubicación, frente a una de las avenidas y plaza más importantes de la ciudad, zona noble de la misma y de alto poder adquisitivo. Edificio muy representativo de alta calidad.

Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 5 de Junio de 2013

ALICANTE a 5 de Diciembre de 2012

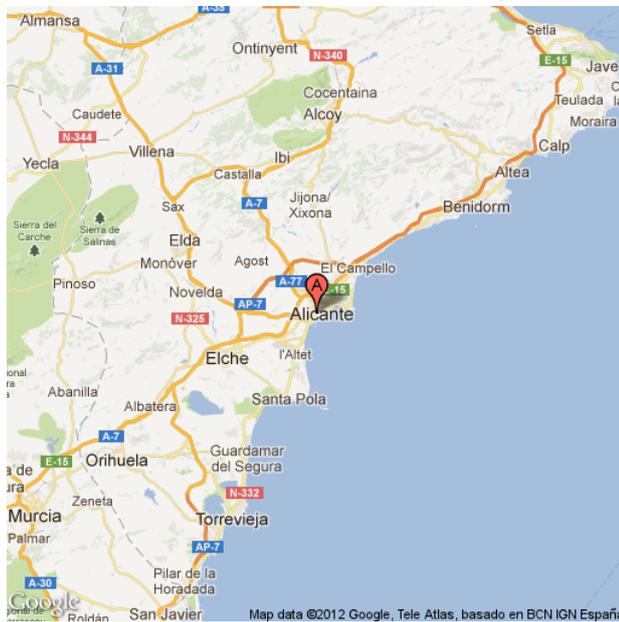
LA SOCIEDAD



M^a CARMEN PAREJA RAMÍREZ



Fotografía aérea



Plano de provincia

Avenida RAMBAL DE MENDEZ NUÑEZ, Planta 7º de Alicante (Alicante)

OFICINA35

DOCUMENTACION GRÁFICA

000469 - 12 - 01 - 00



Avenida RAMBAL DE MENDEZ NUÑEZ, Planta 7º de Alicante (Alicante)

OFICINA 35 CONSULTORES TÉCNICOS, S.L.

OFICINA35

DOCUMENTACION GRÁFICA

000469 - 12 - 01 - 00



Avenida RAMBAL DE MENDEZ NUÑEZ, Planta 7º de Alicante (Alicante)

OFICINA 35 CONSULTORES TÉCNICOS, S.L.

OFICINA35

DOCUMENTACION GRÁFICA

000469 - 12 - 01 - 00



Avenida RAMBAL DE MENDEZ NUÑEZ, Planta 7º de Alicante (Alicante)

OFICINA 35 CONSULTORES TÉCNICOS, S.L.

OFICINA35

DOCUMENTACION GRÁFICA

000469 - 12 - 01 - 00



Avenida RAMBAL DE MENDEZ NUÑEZ, Planta 7º de Alicante (Alicante)

OFICINA 35 CONSULTORES TÉCNICOS, S.L.

0074201YH2407C0036PI.PDF



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0074201YH2407C0036PI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
RB MENDEZ NUÑEZ 40 Es:1 Pt:07 Pt:C
03002 ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **1980**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **1,389000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **156**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
RB MENDEZ NUÑEZ 40
ALICANTE/ALACANT [ALACANT]

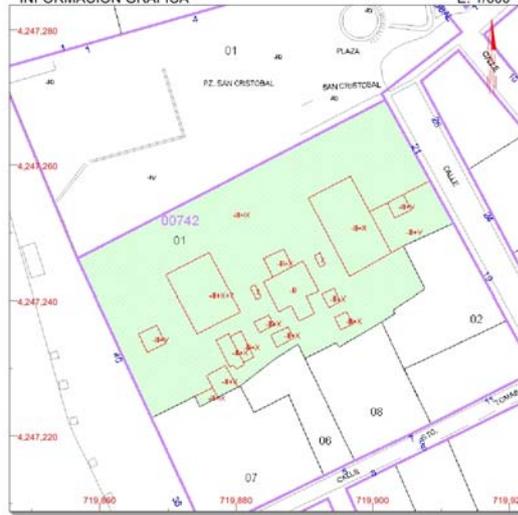
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **15.391** SUPERFICIE SUELO (m²): **1.370** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	07	C	154
ELEMENTOS COMUNES				2

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ALICANTE/ALACANT Provincia de ALACANT

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

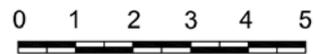
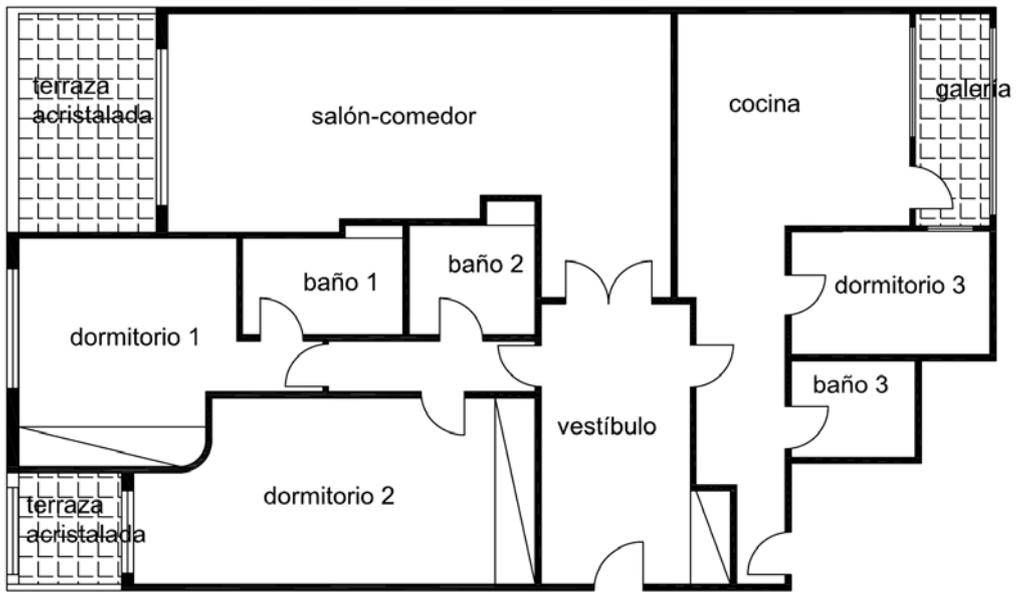


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

719,920 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89 Miércoles , 5 de Diciembre de 2012

- 719,920 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

PLANO VIVIENDA LA RAMBLA.PDF



escala gráfica